JUAN CARLOS SIERRA BOTERO
NIT. 70.562.215 - 2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	**2,023**	**2022**	**%**
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 3)	**17,000**	**17,000**	**0.00%**
Instrumentos Financieros (Nota 4)	**680,000**	**159,000**	**-76.62%**
Acciones	680,000	159,000	-76.62%
Activos por impuestos (Nota 5)	**293,433,000**	**53,638,000**	**-81.72%**
Anticipo por impuestos	293,433,000	53,638,000	-81.72%
Cuentas por cobrar (Nota 6)	**2,343,600,000**	**1,812,569,000**	**-22.66%**
Clientes	2,343,600,000	597,320,000	-74.51%
Anticipo y Avances	0	0	0.00%
A empleados	0	0	0.00%
Deudores Varios	0	1,215,249,000	#¡DIV/0!
Inventarios	**0**	**-**	**-100.00%**
Contratos en Ejecucion	0	-	-100.00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**2,637,730,000**	**1,866,383,000**	**-29.24%**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Eq. (Nota 7)	**68,846,000**	**68,846,000**	**0.00%**
Terrenos	0	0	0.00%
Maquinaria y equipo	50,000,000	50,000,000	0.00%
Muebles y Enseres	0	0	-100.00%
Equipo de computo	0	0	-100.00%
Flota y equipo de transporte	267,675,000	267,675,000	0.00%
Depreciacion acumulada	-248,829,000	-248,829,000	0.00%
Intangibles	**0**	**0**	**-100.00%**
Fideicomiso Inmoviliario	0	0	-100.00%
Leasing Financiero	0	0	-100.00%
Licencias	0	0	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**68,846,000**	**68,846,000**	0.00%
TOTAL ACTIVO	**2,706,576,000**	**1,935,229,000**	**-28.50%**

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	**2,023**	**2,022**	**%**
Sobregiros	**0**	**0**	**0%**
Cuentas por Pagar (Nota 8)	**480,000,000**	**350,000**	**0%**
Proveedores	480,000,000	0	0%
Costos y gastos por pagar	0	350,000	0%
Pasivos por Impuestos (Nota 9)	**190,156,000**	**23,909,000**	**-87%**
Impuesto sobre las ventas	18,598,000	14,503,000	-22%
Retenciòn en la fuente	7,372,000	6,070,000	-18%
Otros	0	0	0%
Impuesto a las ganancias	164,186,000	3,336,000	-98%
Benefecios a Empleados (Nota 10)	**68,079,000**	**48,517,000**	**-100%**
Salarios por pagar	0	0	0%
Cesantias consolidadas	34,131,000	20,112,000	-100%
Intereses consolidadas	341,000	179,000	-100%
Vacaciones consolidadas	17,016,000	10,005,000	-100%
Provision Cesantias	0	0	0%
Provision Int. sobre cesantias	0	0	0%
Provision Prima de servicios	0	0	0%
Provision Vacaciones	0	0	0%
Retenciones y aportes de nomina	16,591,000	18,221,000	-100%
Otros Pasivos no Financieros	**0**	**0**	**0%**
Acreedores Varios	0	0	0%
Prestamos y otras Obligaciones	0	0	0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**738,235,000**	**72,776,000**	**-90%**
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras (Nota 11)	346,773,000	596,773,000	72%
Cuentas por pagar de Consorcios	0	96,334,000	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**346,773,000**	**693,107,000**	**100%**
TOTAL DEL PASIVO	**1,085,008,000**	**765,883,000**	-29%

PATRIMONIO

Capital Social (Nota 12)	**20,000,000**	**20,000,000**	**0%**
Resultado del Ejercicio	**390,981,000**	**71,786,000**	**-82%**
Capital de personas naturales	**1,210,587,000**	**1,077,560,000**	**-11%**
TOTAL PATRIMONIO	**1,621,568,000**	**1,169,346,000**	**-28%**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**2,706,576,000**	**1,935,229,000**	**-28%**

JUAN CARLOS SIERRA BOTERO
C.C. 70.562.215
Representante Legal

LINA MARCELA REYES MARTÍNEZ
C.C. 1.105.781.085
Contadora Pública
TP: 211118 - T

JUAN CARLOS SIERRA BOTERO

NIT. 70.562.215 - 2

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL ACUMULADO
A 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

DE ENERO 1º A DICIEMBRE 31 DE:	2023	A.V.	2022	A.V	Variación	A.H
Ingresos Netos (Nota 13)	**13,530,183,000**	**100%**	**3,062,072,000**	**100%**	**10,468,111,000**	**342%**
Actividades Conexas de Construcción	15,681,295,000	116%	5,310,455,000	173%	10,370,840,000	195%
Devoluciones	(2,151,112,000)	-16%	(2,248,383,000)	-73%	97,271,000	-100%
Costo Prestacion del Servicio (Nota 14)	**(12,377,572,000)**	**91.5%**	**(2,618,279,000)**	**-86%**	**(9,759,293,000)**	**373%**
Ganancia Bruta	**1,152,611,000**	**8.5%**	**443,793,000**	**14%**	**708,818,000**	**160%**
Otros Ingresos	**0**	**0.0%**	**306,000**	**0%**	**(306,000)**	**100%**
Gastos Operacionales de administración (Nota 15)	**(577,587,000)**	**-4.3%**	**(292,297,000)**	**-10%**	**(285,290,000)**	**98%**
Gastos Operacionales de ventas	**0**	**0.0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**
Otros Gastos	**0**	**0.0%**	**(54,904,000)**	**-2%**	**54,904,000**	**0%**
GANANCIA (PERDIDA) POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	**575,024,000**	**4.2%**	**96,898,000**	**3%**	**478,126,000**	**493%**
Ingresos Financieros (Nota 16)	**24,000**	**0.0%**	**4,000**	**0%**	**20,000**	**0%**
Gastos Financieros (Nota 17)	**(18,000)**	**0.0%**	**-19,000**	**0%**	**1,000**	**0%**
Gasto interes (Nota 18)	**(21,458,000)**	**-0.2%**	**(23,356,000)**	**-1%**	**1,898,000**	**-8%**
GANANCIA (PERDIDA), ANTES DE IMPUESTO	**553,572,000**	4.1%	**73,527,000**	2%	**480,045,000**	653%
Impuesto a las Ganancias (Nota 19)	**(162,591,000)**	**1.2%**	**(1,741,000)**	**0%**	**(160,850,000)**	**9239%**
GANANCIA (PERDIDA), NETA	**390,981,000**	**2.9%**	**71,786,000**	2%	**319,195,000**	445%
OTRO RESULTADO INTEGRAL	**0**	**0.0%**	**0**	0%	**0**	0%
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**390,981,000**	**2.9%**	**71,786,000**	2%	**319,195,000**	445%

JUAN CARLOS SIERRA BOTERO
C.C. 70.562.215
Representante Legal

LINA MARCELA REYES MARTINEZ
C.C. 1.105.781.085
Contadora Pública
TP: 211118 - T

JUAN CARLOS SIERRA BOTERO

NIT. 70.562.215 - 2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

A 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES	RESERVAS	REVALORIZ. DEL PATRIM	RESULT. EJERC. ANT	RESULT. DEL EJECICIO	DISMINUCION UTILIIDADES ACUMULADAS	AUMENTO UTILIDADES ACUMULADAS	TRANSICIÓN A NIC/NIIF	PARTICIPACIÒN CONTROLADORA	PARTICIPACIÒN NO CONTROLADORA	TOTALES
SALDO INICIAL AL 01 DE ENE DE 2023	**20,000,000**	**0**	**0**	**0**	**1,077,560,000**	**71,786,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1,169,346,000**
Utilidad del Ejercicio						390,981,000						390,981,000
Aumentos								181,241,000				181,241,000
Disminuciones												0
Apropiaciones												0
SALDO A DIC 31 DE 2023	**20,000,000**	**0**	**0**	**0**	**1,077,560,000**	**462,767,000**	**0**	**0**	**0**	**1,560,327,000**	**0**	**1,741,568,000**

JUAN CARLOS SIERRA BOTERO
C.C. 70.562.215
Representante Legal

LINA MARCELA REYES MARTINEZ
C.C. 1.105.781.085
Contadora Pública
TP: 211118 - T

JUAN CARLOS SIERRA BOTERO
NIT. 70.562.215 - 2
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
A 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

		2023	2022	Variacion	%
Utilidad/Pérdida- Neto del ejercicio	$	319,195,000	28,891,000	290,304,000	90.95%
Partidas que no afectan el efectivo					
Depreciaciones y Amortizaciones		-	(10,415,000)	10,415,000	#¡DIV/0!
Deterioro cuentas por cobrar		0	0	0	0.00%
Deterioro Inventarios		0	0	0	0.00%
		319,195,000	**18,476,000**	**300,719,000**	**94.21%**
Flujo de Efectivo por Actividades de Operación					
Cambio en Activos y Pasivos Operacionales					
Aumento/(Disminución) Activo por Impuestos Corrientes		(239,795,000)	(43,701,000)	(196,094,000)	81.78%
Aumento/(Disminucion) Cuentas por pagar		479,650,000	350,000	479,300,000	0.00%
Aumento/(Disminucion) Beneficios a Empleado		19,562,000	48,517,000	(28,955,000)	-148.02%
Aumento/(Disminucion) Pasivo por impuestos		166,247,000	1,093,000	165,154,000	99.34%
Aumento/(Disminucion) Otros Pasivos		-	-	-	-100.00%
Aumento/(Disminucion) Cuentas Por Cobrar		(531,031,000)	(652,962,000)	121,931,000	-22.96%
(Aumento)/Dismunición Gastos Pagados Por Anticipado		0	0	0	0.00%
(Aumento)/Disminución Inventarios		-	142,000,000	(142,000,000)	#¡DIV/0!
(Aumento)/(Disminución) Activo por Impuesto Diferido		0	0	0	0.00%
(Aumento)/(Disminución) Pasivo por Impuesto Diferido		0	0	0	0.00%
(Aumento)/(Disminución) Ejercicios Anteriores		133,027,000	499,901,000	(366,874,000)	-275.79%
Flujo de Efectivo Neto por Actividades de Operación		**27,660,000**	**(4,802,000)**	**399,336,000**	**1443.73%**
Flujo de Efectivo por Actividades de Inversion					
(Aumento)/(Disminución) Inversiones		-521,000	(8,000)	(513,000)	-100.00%
Compra Propiedad Planta y Equipo		-	0	-	#¡DIV/0!
Venta y Retiro Propiedad Planta y Equipo		0	0	-	0.00%
Aumento/Disminución Intangibles		-	-	-	-100.00%
Flujo de Efectivo Neto por Actividades de Inversion		**(521,000)**	**(8,000)**	**(513,000)**	**98.46%**
Flujo de Efectivo por Actividades de Financiación					
(Disminución)/Aumento Obligaciones Financieras a Largo Plazo		(346,334,000)	(13,666,000)	(332,668,000)	96.05%
(Disminución)/Aumento Obligaciones Financieras a Corto Plazo		0	0	0	0.00%
Aumento Capital Social y/o Recoleccion de acciones		0	0	0	0.00%
Aumento Reservas		0	0	0	0.00%
Participaciones Decretadas		0	0	0	0.00%
Flujo de Efectivo Neto por Actividades de Financiación		**(346,334,000)**	**(13,666,000)**	**(332,668,000)**	**96.05%**
Aumento Neto en Efectivo y equivalentes de Efectivo		-	0	-	-100.00%
Efectivo y equivalentes de Efectivo al comienzo del año		17,000	17,000	0	0.00%
Efectivo y equivalentes de Efectivo al final del año	**$**	**17,000**	**17,000**	**-**	**0.00%**

JUAN CARLOS SIERRA BOTERO
C.C. 70.562.215
Representante Legal

LINA MARCELA REYES MARTINEZ
C.C. 1.105.781.085
Contadora Pública
TP: 211118 - T